16-11-02

デザインを重視した不動産のバリューアップを当社沿線で開始します
（第一弾：「SUMU INUYAMA」）

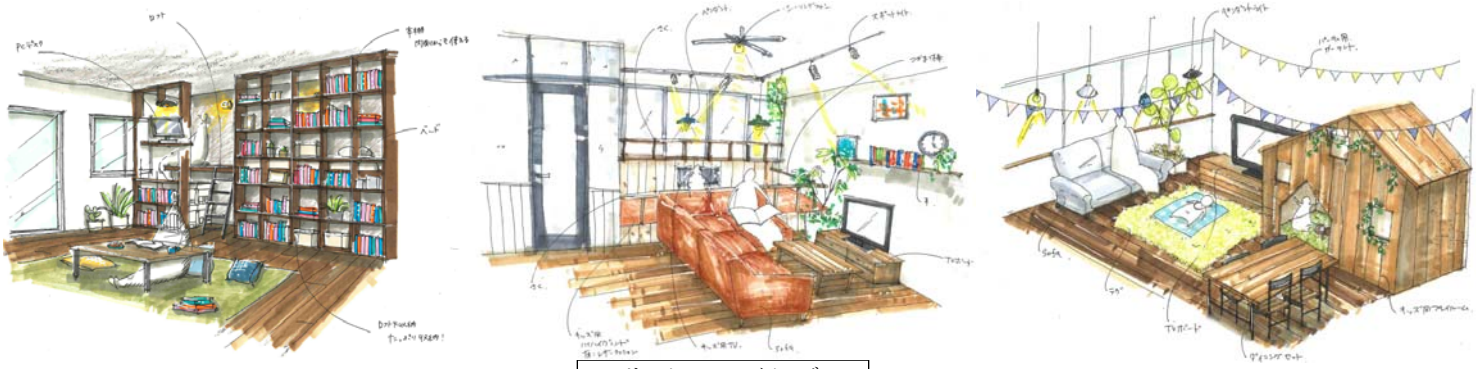
名古屋鉄道では、所有不動産をデザインを重視した賃貸物件へと再生する取り組みを開始します。これは、多様化するニーズに応える物件展開を目指し、所有不動産の再生と沿線地域の価値向上を図るもので、当社沿線での不動産のバリューアップに取り組みます。

第一弾として取組む犬山駅西ビルのリノベーションは、2017 年春の開業を予定しており、「SUMU INUYAMA」をコンセプトに、フロア毎にデザイン性のあるプランを採用しています。4～8F は、従来の一般向け単身用住戸に加えて、ライフスタイル別に異なるプランのリノベーションを行った住戸を用意し、3F は子育て世帯向けの住戸へ用途変更を行います。また、1F にはキッズスペースを併設した飲食店を誘致し、駅直結という同ビルのセールスポイントを活かした、当施設に入居される方に限らず、周辺にお住まいの方、駅を利用される方にとっても魅力的な施設を目指します。

なお、同ビルのリノベーションに関する企画・調査は名古屋でリノベーションを専門に行うエイトデザイン㈱（愛知県名古屋市 社長：藤井 厚志）が手掛けるほか、愛知県を基盤とする企業と連携した共同プロジェクトとして進める予定で、専用サイトのオープンも予定しています。

＜犬山駅西ビル リノベーションの概要（予定）＞

階数	現行	再生後	部屋・店舗数
4-8F	一般向け単身用住戸	ライフスタイル別に異なるプランを設定した単身用住戸	14
3F	空き店舗	子育て世帯向けのプランを設定したファミリー用住戸	7
1F	空き店舗	キッズスペースを併設した飲食店舗など	1



リノベーションイメージ

【参考】犬山駅西ビル 物件概要
所　　在 ： 愛知県犬山市大字犬山字富士見町 14（犬山駅直結）
竣　　工 ： 平成 4 年
構造規模 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造　地上 8 階建
用　　途 ： 1-3F・・・店舗等、2F・・・改札階 4-8F・・・賃貸マンション（60 戸、1R）
延床面積 ： 4369.32 ㎡（1321.72 坪）

本件は、所有不動産の有効活用と沿線人口流入による沿線価値向上及び「名鉄グループ中期経営計画 ~PLAN123~」（2015 年度～2017 年度）の重点テーマのひとつ「『総合生活サービス事業』の展開」を図る施策の一環として行うものです。

以　上